

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.02.2025г. по 30.03.2025г.

город Москва

«03» апреля 2025 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 1

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 17 февраля 2025 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 февраля 2025 года по 18 часов 00 минут 30 марта 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 30 марта 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 01 - 03 апреля 2025г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Варначевой Елена Евгеньевны, председателя Правления ТСЖ «Оазис», собственника кв. 23

Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:

Варначева Е.Е. кв. 23

Шикерина Н.А. кв. 25

Общая площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17, корп. 1 составляет **21628,30 квадратных метров**, что соответствует **21628,30** голосам собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 1, принявших участие в голосовании на общем собрании, а также поступившим решениям собственников (бюллетеням) равняется **14 915,69 квадратных метров**, что составляет **68,96 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции
2. Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме
3. Утверждение размера платы за услугу «консьерж»
4. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ
5. О необходимости проведения капитального ремонта фасада дома и сроков его выполнения
6. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну (кв. 23), секретарём общего собрания Шикерину Надежду Александровну (кв. 25). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
12 481,19	83,68%	1 500,40	10,06%	934,10	6,26%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну (кв. 23), секретарём общего собрания Шикерину Надежду Александровну (кв. 25). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить арендную ставку за 1 кв.м. - не менее 100 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования; не менее 200 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования (без учета коммунальных платежей).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11 971,69	55,35%	2 257,20	10,44%	686,80	3,18%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 15,0 руб/м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
12 687,39	85,06%	1 842,30	12,35%	386,00	2,59%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня: Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 15,0 руб/м2.

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12 782,59	59,10%	1 194,60	5,52%	938,50	4,34%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить необходимость проведения капитального ремонта фасада дома в период 2026-2027гг. ранее сроков, запланированных региональной программой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11 803,09	54,57%	2 174,90	10,06%	937,70	4,34%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний - помещение ТСЖ "Оазис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
14 179,79	95,07%	388,70	2,61%	347,20	2,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис".

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме на 155 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Варначева Е.Е.)
расшифровка подписи

04.04.2025
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Шикерина Н.А.)
расшифровка подписи

03.04.2025
(дата)

Согласно положительному решению по вопросу №1 Председатель общего собрания Варначева Е.Е. и секретарь общего собрания Шикерина Н.А. наделены полномочиями по подсчету голосов собственников помещений, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции;